

Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung am 20.04.2024

Ort: Vereinshaus Schöppensteg 68, 39124 Magdeburg

Uhrzeit: 10:00 Uhr bis 11:20 Uhr

Teilnehmer: 43 Mitglieder (davon 43 stimmberechtigt)

Versammlungsleiter: Herrn Matthias Küster

Tagesordnung:

1. **Eröffnung und Begrüßung**
2. **Gedenkminute**
3. **Bestätigung der Tagesordnung**
4. **Berichte des Vorstandes für das Jahr 2023**
 - a) **Bericht des Vorstandes**
 - b) **Bericht des Kassierers**
 - c) **Bericht der Revision**
5. **Diskussion zu den Berichten**
6. **Entlastung des Vorstandes für das KJ 2023**
7. **Verschiedenes (Vorhaben, Fragen an den Vorstand)**
8. **Schlusswort**

Zu 1. Die Eröffnung und Begrüßung erfolgte durch den Versammlungsleiter Matthias Küster

Zu 2. Eine Gedenkminute für Herrn Reinke, Herrn Göllner und Frau Felgenträger fand statt.

Zu 3. Die zuvor bekannt gegebene Tagesordnung wurde seitens der Teilnehmer an der Mitgliederversammlung einstimmig bestätigt.

Zu 4a. Der Geschäftsbericht für das Jahr 2023 wurde durch die Vorsitzende Ariane Kohlmann vorgetragen.

Im Januar 2023 verteilten die Vorstandsmitglieder die Jahresrechnungen, wie in den Jahren zuvor und so startete das Geschäftsjahr.

Im April wurde ein Antrag auf finanzielle Zuwendung zum Abriss der Laube der Parzelle 46 beim Verband der Gartenfreunde gestellt. Dieser Antrag blieb bisher unbeantwortet, trotz mehrmaliger Nachfrage.

Des Weiteren fand am 08.04.2023, wie auch in den Jahren zuvor, das Osterfeuer statt. Hierbei handelte es sich um eine gelungene Veranstaltung.

Auch im Geschäftsjahr 2023 gab es einige Zu- & Abgänge.

So wurde der Parzelle 74 aufgrund unerlaubtem Verbrennen und mehrfach lauter politischer Musik erst eine Mahnung und dann die Kündigung erteilt.

Ebenso erhielt die Pächterin der Parzelle 85 mehrere Abmahnungen und schlussendlich eine Kündigung wegen fehlender kleingärtnerischen Nutzung.

Der Pächterin der Parzelle 47a wurde auf Grund ausstehender Zahlungen gekündigt. Hier hat sich die Sicherheitsleistung bewährt. Der finanzielle Schaden konnte dadurch im Rahmen bleiben.

Aufgrund ausgelaufener Rahmenverträge zwischen der SWM und dem Verband der Gartenfreunde waren die Kosten im Geschäftsjahr 2023 sehr hoch. Der Verband hat an der Stelle keine neuen Rahmenverträge vereinbart, wodurch sich mittlerweile jeder Gartenverein selbstständig um Verträge kümmern muss. Das Informationsschreiben wurde mit den Jahresrechnungen zusammen an die Mitglieder verteilt.

Am 22.04.2023 fand die ordentliche Mitgliederversammlung statt.

Wie in jedem Jahr möchten wir an dieser Stelle erneut informieren, dass Aufbaustunden an interessierte Pächter durch den Vorstand zugewiesen werden, hier gab es im Geschäftsjahr 2023 eine Beschwerde an den Vorstand, dies konnte jedoch aus der Welt geschafft werden. Sollte einem Pächter nicht bekannt sein, welche zu leisten sind, dann bitten wir um Rücksprache mit dem Vorstand.

Im Geschäftsjahr 2023 gab es ein Schreiben, in welchem PV-Anlagen vom Landesverband aus gänzlich untersagt wurden.

Wie in jedem Jahr wurde zum Thema Ruhezeiten (nachzulesen in der Gartenordnung) informiert.

Die Schrotttaktion im Jahr 2023 konnte einen geringen Gewinn verzeichnen, da außer Schrott auch Dachpappe etc. in dem Container entsorgt wurde und dies entsprechend kostenpflichtig aussortiert werden musste.

Die Türen und Tore sind aus Sicherheitsgründen ständig geschlossen zu halten. Im Jahr 2023 mussten sie mittels zusätzlichen Schlössern ausgestattet werden, da das Mitteltor an der Straße permanent durch einen Pächter offen stand. Wir hoffen in diese Angelegenheit Ruhe reingebracht zu haben.

Der gesamte Vorstand bedankt sich bei allen Gartenfreunden, welche stets mit Rat und Tat zur Seite standen.

- Zu 4b. Der Kassenbericht von Frau Pergande zeigte eine positive Kontoentwicklung. Rückfragen können beim Vorstand detailliert angefragt werden.
- Zu 4c. Hr. Dr. Veit berichtet über den Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023. Belege, Kontoauszüge, Einnahmen und Ausgaben wurden sachlich und rechnerisch geprüft und sind vollständig angegeben und chronologisch sortiert. Es ergibt sich eine gute Zahlungsmoral der Pächter. Ratenzahlungsvereinbarungen wurden eingehalten, es mussten nur wenige Mahnbescheide geschrieben werden. Die Kosten für Elektroenergie, Trinkwasser und Flüssiggas sind vollständig abgedeckt. Die Verhandlungen und die Verrechnung mit der SWM gestalteten sich schwierig. Die Problematik dahinter sind Ablesezyklen, Eigenverbrauch und Verlustleistungen. Die Zahlungen und Zyklen synchronisieren sich jedoch zunehmend. Das Vereinshaus finanziert sich durch Vermietungen, die Entwicklung ist als positiv zu bewerten. Der Haushaltsplan, welcher 2021 erstellt wurde ist gut erfüllt und es wurden mehr Aufbaustunden erbracht, als zuvor. Die Ausgaben durch Investitionen, Verbrauchsmaterial und Versicherungen sind übersichtlich und können nachgewiesen werden. Es ist jedoch zu verzeichnen, dass hohe Ausgaben durch Mahngebühren und Abmahnungen entstanden sind. Hier wird erneut an jeden einzelnen appelliert. Die Pächterwechsel verliefen reibungslos. Auf die Homepage, welche seit 2022 existiert wird hingewiesen. Diese ist jederzeit auf dem aktuellen Stand. Hr. Dr. T. Veit empfiehlt die Entlastung des Vorstandes für das KJ 2023.
- Zu 5. Bei der Versammlung wird darauf hingewiesen, dass die Elektroanlage vollständig in Ordnung ist und ggf. zusätzlich ein Blindstromzähler installiert werden könnte. Einige Stimmen der Mitglieder baten den Vorstand, sich um die Erneuerung/ Ausbesserung der Gartenwege Gedanken zu machen. Dies ist bereits für 2024 in Planung und wird systematisch durchgeführt. Es wird nochmals um freiwillige Helfer gebeten, diese sollten sich beim Vorstand melden.
- Zu 6. Es wurde die Entlastung des Vorstandes einstimmig mit 43 zählbaren Stimmen beschlossen.
- Zu 7. Es besteht eine Meldepflicht für Lauben mit einer überdachten Fläche ab 24qm. Ab 2025 gilt die neue Steuerreform. Die Themen Sicherheit innerhalb des Vereins (Tore, Türen), sowie Aufbaustunden wurde bereits in Punkt 4a. aufgegriffen. Wie in jedem Jahr wird darauf hingewiesen, dass alle Parzellen mit Namen und Parzellenummer beschildert sein müssen. Auf die neuen Vorstandswahlen im Jahr 2025 wurde hingewiesen.
- Zu 8. Die Versammlung wurde um 11:20 Uhr von Frau Ariane Kohlmann beendet.